

ACCEPTING LOTTERY APPLICATIONS

January 15, 2025 - February 14, 2025



Tax Credit Community

Located in Los Angeles, CA



www.tsahousing.com



arlington@tsaproperties.com



HOTLINE: (888) 292-2627

TTY: (800) 855-7100

HOW TO APPLY

Applications Available: January 15, 2025

Application Deadline: February 14, 2025

Complete **ONLINE** at:
<https://www.thearlingtonla.com/>

Download and **print** at:
<https://www.thearlingtonla.com/>

Pick up **ON-SITE** at:
3300 W Washington Blvd, Los Angeles, CA 90018

Mail Completed Applications To:
The Arlington, c/o Thomas Safran & Associates
P.O. Box 49898, Los Angeles, CA 90049

Mailed applications must be postmarked by February 14, 2025 to be included in the lottery.

The Arlington

3300 W Washington Blvd, Los Angeles, CA 90018



ABOUT THE PROPERTY

The Arlington is an 84-unit, tax credit community located in Los Angeles, California.

The community features on-site management and maintenance staff. The studio, two-, and three-bedroom units include vinyl flooring, a kitchen with a range and oven, a refrigerator, and waste disposal. The property will fill 41 units through the lottery/general waiting list. The remaining 42 units will be filled by referral through the Coordinated Entry System (CES). Resident activities are regularly scheduled and are determined based on the community's needs.

PROPERTY AMENITIES

- Community Room with kitchen
- Fitness Center
- Computer Lab
- On-Site Laundry Facility
- Library
- Billiards Table

RENT/ INCOME RESTRICTION

The Arlington is an 84-unit, tax credit community located in Los Angeles, California. To qualify, applicants must have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet the minimum gross monthly income requirement. **Subject to change**

Unit Size	Occupancy	Rent/Month	Min. Gross Monthly Income
Studio	Min. 1 / Max. 2	up to \$1,213	\$2,426
2 BD	Min. 2 / Max. 5	up to \$1,560	\$3,120
3 BD	Min. 4 / Max. 7	up to \$1,803	\$3,606

INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 50% AMI for Los Angeles County for their household size.

See the chart below. **Subject to change.**

1 Person	2 People	3 People	4 People	5 People	6 People	7 People
\$48,550	\$55,450	\$62,400	\$69,350	\$74,900	\$80,450	\$86,000

PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

Free interpretation services available. Please contact arlington@saproperties.com to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretacion gratuitos disponibles. Porfavor envie un correo electronico a arlington@saproperties.com para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact arlington@saproperties.com to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



ACEPTANDO SOLICITUDES DE LOTERÍA

15 de enero de 2025 - 14 de febrero de 2025



Comunidad de crédito fiscal

Ubicado en Los Angeles, CA



www.tsahousing.com



arlington@tsaproperties.com



HOTLINE: (888) 292-2627

TTY: (800) 855-7100

CÓMO APLICAR

Solicitudes disponibles: 15 de enero de 2025

Fecha límite de solicitud: 14 de febrero de 2025

Completa ONLINE en:

<https://www.thearlingtonla.com/>

Descargar e imprimir en:

<https://www.thearlingtonla.com/>

Recogida EN EL SITIO en:

3300 W Washington Blvd, Los Angeles, CA 90018

Envíe las solicitudes completas a:

The Arlington, c/o Thomas Safran & Associates
P.O. Box 49898, Los Angeles, CA 90018

Las solicitudes enviadas por correo deben estar mataselladas antes del 15 de febrero de 2025 para ser incluidas en la lotería.



The Arlington

3300 W Washington Blvd, Los Angeles, CA 90018



SOBRE LA PROPIEDAD

The Arlington es una comunidad de crédito fiscal de 84 unidades ubicada en Los Ángeles, California.

El complejo cuenta con personal de administración y mantenimiento en el lugar. Las unidades tipo estudio, de dos y tres habitaciones incluyen pisos de vinilo, una cocina con estufa y horno, un refrigerador y un triturador de basura. La propiedad llenará 41 unidades a través de la lotería/lista de espera general. Las 42 unidades restantes se llenarán por remisión a través del Sistema de Entrada Coordinada (CES). Las actividades de los residentes se programan periódicamente y se determinan en función de las necesidades de la comunidad.

COMODIDADES

- Salón comunitario con cocina
- Gimnasio
- Laboratorio de computación
- Lavandería en el lugar
- Biblioteca
- Mesa de billar

ALQUILER/RESTRICCIÓN DE INGRESOS

The Arlington es una comunidad de crédito fiscal de 84 unidades ubicada en Los Ángeles, California. Para calificar, los solicitantes deben tener un ingreso bruto mensual de al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de cupones no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo. Sujeto a cambios

Tamaño	Mín./Máx. de personas	Renta/Mes	mín. Ingreso Mensual Bruto
0 hab.	Min. 1 / Max. 2	hasta \$1,213	\$2,426
2 hab.	Min. 2 / Max. 5	hasta \$1,560	\$3,120
3 hab.	Min. 4 / Max. 7	hasta \$1,803	\$3,606

LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 50% del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Vea el gráfico a continuación. Sujeto a cambios.

1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas	7 Personas
\$48,550	\$55,450	\$62,400	\$69,350	\$74,900	\$80,450	\$86,000

ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Free interpretation services available. Please contact arlington@saproperties.com to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretación gratuitos disponibles. Por favor envíe un correo electrónico a arlington@saproperties.com para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con arlington@saproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

