

## ACCEPTING APPLICATIONS Beginning October 1, 2024

Tax Credit Community

Located in West Covina, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[larkellen@tsaproperties.com](mailto:larkellen@tsaproperties.com)



Office: (626) 732-3939

TTY: (800) 855-7100

## HOW TO APPLY

**Applications Available:** October 1, 2024

**Download and print at:**

<https://www.tsahousing.com/property/larkellenvillage>

Pick up **ON-SITE** at:

1350 E. San Bernardino Rd., West Covina, CA 91791

**Mail Completed Applications To:**

Lark Ellen Village, Attn: Manager's Office

1350 E. San Bernardino Rd., West Covina, CA 91791

Lark Ellen Village is a 122-unit, tax credit building located in West Covina, CA. The property offers 1 and 2 bedroom units that are age restricted for people 62 and over. In addition, the property has 2-, 3-, and 4-bedroom non-age restricted units. All applications submitted will be added to the existing waiting list in chronological order, by date and time received. Applicants for the age restricted, 62+ units must age qualify at the time of application.



# Lark Ellen Village

1350 E. San Bernardino Rd., West Covina, CA 91791



## ABOUT THE PROPERTY

Lark Ellen Village is a 122-unit, tax credit building located in West Covina, CA.

The property offers one- and two-bedroom units for people 62 and over, and two-, three- and four-bedroom units with no age restrictions. Applicants for the age-restricted, 62+ units must age qualify at the time of application.

This beautifully landscaped property includes a pool and spa, a senior lounge, a computer lounge, and a community/recreation room that features a large screen television, a billiard and ping-pong table and community kitchen. The on-site staff organizes numerous events including weekly bingo, quilting classes, crafts, movie day, dances, pool parties, and monthly birthday parties.

## PROPERTY AMENITIES

- Recreation Room
- Computer Lounge
- Ping-Pong Table
- Billiards Table
- On-Site Laundry Facility
- Pool and Spa
- Monthly Activities - Bingo, quilting classes, crafts, movie day, dances, pool parties and monthly birthday parties

## RENT/ INCOME RESTRICTION

Lark Ellen Village is a 122-unit, tax credit building located in West Covina, CA. To qualify, applicants must have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet the minimum gross monthly income requirement. **Subject to change**

Unit Size	Age Restrictions	Occupancy	Rent/Month	Min. Gross Monthly Income
1 BD	Must be 62+	Min. 1 / Max. 3	up to \$1,560	\$3,120
2 BD	Must be 62+	Min. 2 / Max. 5	up to \$1,872	\$3,744
2 BD	None	Min. 2 / Max. 5	up to \$1,872	\$3,744
3 BD	None	Min. 3 / Max. 7	up to \$2,163	\$4,326
4 BD	None	Min. 4 / Max. 9	up to \$2,413	\$4,826

## INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 60% AMI for Los Angeles County for their household size.

See the chart below. **Subject to change.**

1 Person	2 People	3 People	4 People	5 People	6 People	7 People	8 People
\$58,260	\$66,540	\$74,880	\$83,220	\$89,880	\$96,540	\$103,200	\$109,860

## PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact [larkellen@saproperties.com](mailto:larkellen@saproperties.com) to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



## ACEPTANDO SOLICITUDES

1 de octubre de 2024



Comunidad de crédito fiscal

Ubicado en West Covina, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[larkellen@tsaproperties.com](mailto:larkellen@tsaproperties.com)



Oficina: (626) 732-3939

TTY: (800) 855-7100

## CÓMO APLICAR

**Solicitudes disponibles:** 1 de octubre de 2024

**Descarga e imprime** la solicitud en:  
<https://www.tsahousing.com/property/larkellenvillage>

Recoja una solicitud **EN EL SITIO** en:  
1350 E. San Bernardino Rd., West Covina, CA 91791

**Envíe las solicitudes completas a:**  
Lark Ellen Village, Attn: Manager's Office  
1350 E. San Bernardino Rd., West Covina, CA 91791

Lark Ellen Village es un edificio de crédito fiscal de 122 unidades ubicado en West Covina, CA. La propiedad ofrece unidades de 1 y 2 dormitorios con restricción de edad para personas mayores de 62 años. Además, la propiedad cuenta con unidades de 2, 3 y 4 dormitorios sin restricción de edad. Todas las solicitudes enviadas se agregarán a la lista de espera existente en orden cronológico, por fecha y hora de recepción. Los solicitantes de unidades mayores de 62 años con restricción de edad deben calificar por edad al momento de la solicitud.



# Lark Ellen Village

16000 East Grayville Drive, La Mirada, CA 90638



## SOBRE LA PROPIEDAD

Lark Ellen Village es un edificio de crédito fiscal de 122 unidades ubicado en West Covina, CA.

La propiedad ofrece unidades de uno y dos dormitorios para personas mayores de 62 años, y unidades de dos, tres y cuatro dormitorios sin restricciones de edad. Los solicitantes de unidades para mayores de 62 años con restricción de edad deben calificar por edad al momento de la solicitud.

Esta propiedad con hermosos jardines incluye una piscina y spa, un salón para personas mayores, una sala de computadoras y una sala comunitaria/recreativa que cuenta con un televisor de pantalla grande, una mesa de billar y de ping-pong y una cocina comunitaria. El personal del hotel organiza numerosos eventos que incluyen bingo semanal, clases de acolchado, manualidades, día de cine, bailes, fiestas en la piscina y fiestas de cumpleaños mensuales.

## AMENIDADES DE LA PROPIEDAD

- Salón de recreo
- Salón de informática
- Mesa de ping pong
- Mesa de billar
- Lavandería
- Piscina y balneario
- Actividades mensuales: bingo, clases de acolchado, manualidades, día de cine, bailes, fiestas en la piscina y fiestas de cumpleaños mensuales.

## ALQUILER/RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Lark Ellen Village es un edificio de crédito fiscal de 122 unidades ubicado en West Covina, CA. Para calificar, los solicitantes deben tener un ingreso bruto mensual de al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de cupones no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo.

### Sujeto a cambios

Tamaño	Restricción de edad	Min. / Max.	Alquiler/Mes	mín. Ingreso Mensual Bruto
1 HAB	Debe tener 62+	Min. 1 / Max. 3	hasta \$1,560	\$3,120
2 HAB	Debe tener 62+	Min. 2 / Max. 5	hasta \$1,872	\$3,744
2 HAB	Sin Restricción	Min. 2 / Max. 5	hasta \$1,872	\$3,744
3 HAB	Sin Restricción	Min. 3 / Max. 7	hasta \$2,163	\$4,326
4 HAB	Sin Restricción	Min. 4 / Max. 9	hasta \$2,413	\$4,826

## LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 60% del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Vea el gráfico a continuación. **Sujeto a cambios.**

1 Persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
\$58,260	\$66,540	\$74,880	\$83,220	\$89,880	\$96,540	\$103,200	\$109,860

## ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con [larkellen@saproperties.com](mailto:larkellen@saproperties.com) para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

