

ACCEPTING APPLICATIONS BEGINNING: DECEMBER 2, 2024

- Tax Credit Community for 55+
- Studio Units with Modern Amenities
- Rooftop Terrace
- BBQ Area
- Outdoor Courtyard

Note: The property does not have on-site parking available.



www.tsahousing.com



montecito2@tsaproperties.com



PHONE: (310) 820-2236

TTY: (800) 855-7100

HOW TO APPLY

Applications Available Beginning: December 2, 2024

Request an application by **EMAIL** at:
montecito2@tsaproperties.com

Download and print at:
<https://www.tsahousing.com/property/themontecito2>

Pick up **ON-SITE** at:
6650 W. Franklin Avenue, Los Angeles, CA 90028

Email Completed Applications To:
apply@tsaproperties.com

Mail Completed Applications To:
The Montecito II, c/o The Montecito
6650 W. Franklin Avenue, Los Angeles, CA 90028

The Montecito II is an affordable, tax-credit housing community for 55 and older, located in Los Angeles, California. Applicants must age qualify at the time of application. All applications submitted will be added to the existing waiting list in chronological order, by date and time received.



The Montecito II

6658 W. Franklin Avenue, Los Angeles, CA 90028



ABOUT THE PROPERTY

The Montecito II is a 64-unit, tax credit affordable housing community for people 55 and older. Located in the heart of Hollywood, CA, The Montecito II provides easy access to parks, shopping, and a community center.

The Montecito II offers studio units with modern amenities. Unit features include a full kitchen, a tub or shower in the bathroom, garbage disposal, window blinds, air-conditioning, and vinyl plank flooring.

The property boasts a rooftop terrace with views of the iconic Hollywood Hills. The terrace offers a barbeque area, seating, and lush landscaping. This community features secured access and on-site management and maintenance staff. Ongoing regularly scheduled events include monthly resident parties, coffee socials, bingo, fitness classes, movie nights, and inclusive holiday celebrations.

PROPERTY AMENITIES

- Computer Lab
- Fitness Room
- On-Site Laundry Facilities
- BBQ Area
- Community Room
- Outdoor Courtyards
- Bicycle Storage
- Rooftop Terrace with views of the iconic Hollywood Hills

RENT/ INCOME RESTRICTION

The Montecito II is an affordable tax-credit housing apartment community located in Los Angeles, California. To qualify for the age-restricted units, applicants must be 55 and older at the time of application, and applicants must have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet the minimum gross monthly income requirement. **Subject to change**

Unit Size	Occupancy	Rent/Month	Min. Gross Monthly Income
Studio	Min. 1 / Max. 2	\$1,425	\$2,850

INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 60% AMI for Los Angeles County for their household size. See the chart below. **Subject to change.**

1 Person	2 People
\$58,260	\$66,540

PARKING

The property **does not** have on-site parking available.

Free interpretation services available. Please contact montecito2@tsaproperties.com to make this request. Hay servicios de interpretacion gratuitos disponibles. Porfavor envie un correo electronico a montecito2@tsaproperties.com para obtener ayuda.

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact montecito2@tsaproperties.com to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



ACEPTANDO SOLICITUDES EMPEZANDO: 2 DE DICIEMBRE DE 2024

- Comunidad de crédito fiscal para mayores de 55 años
- Unidades de estudio con comodidades modernas
- Terraza en la azotea
- Área de barbacoa
- Patio al aire libre

Nota: La propiedad no tiene estacionamiento disponible.



www.tsahousing.com



montecito2@tsaproperties.com



TELÉFONO: (310) 820-2236

TTY: (800) 855-7100

CÓMO APLICAR

Solicitudes disponibles a partir del: 2 de diciembre de 2024

Solicite una solicitud por **CORREO ELECTRÓNICO** a:
montecito2@tsaproperties.com

Descargar e imprimir en:
<https://www.tsahousing.com/property/themontecito2>

Recogida **EN EL SITIO** en:
6650 W. Franklin Avenue, Los Angeles, CA 90028

Envíe por correo electrónico las solicitudes completadas a:
apply@tsaproperties.com

Envíe las solicitudes completadas a:
The Montecito II, c/o The Montecito
6650 W. Franklin Avenue, Los Angeles, CA 90028

Montecito II es una comunidad de viviendas asequibles con crédito fiscal para personas de 55 años o más, ubicada en Los Angeles, California. Los solicitantes deben calificar por edad al momento de la solicitud. Todas las solicitudes enviadas se agregarán a la lista de espera existente en orden cronológico, por fecha y hora de recepción.



The Montecito II

6658 W. Franklin Avenue, Los Angeles, CA 90028



SOBRE LA PROPIEDAD

Montecito II es una comunidad de viviendas asequibles con crédito fiscal de 64 unidades para personas de 55 años o más. Ubicado en el corazón de Hollywood, CA, The Montecito II ofrece fácil acceso a parques, tiendas y un centro comunitario.

El Montecito II ofrece unidades tipo estudio con comodidades modernas. Las características de la unidad incluyen una cocina completa, una bañera o ducha en el baño, triturador de basura, persianas, aire acondicionado y pisos de tablonetes de vinilo.

La propiedad cuenta con una terraza en la azotea con vistas a las icónicas colinas de Hollywood. La terraza ofrece una zona de barbacoa, asientos y un paisaje exuberante. Este complejo cuenta con acceso seguro y personal de administración y mantenimiento en el lugar. Los eventos programados regularmente incluyen fiestas mensuales para residentes, reuniones sociales con café, bingo, clases de ejercicios, noches de cine y celebraciones navideñas inclusivas.

AMENIDADES DE LA PROPIEDAD

- Laboratorio de Computación
- Sala de fitness
- Lavandería
- Área de barbacoa
- Sala comunitaria
- Patios al aire libre
- Almacenamiento de bicicletas
- Terraza en la azotea con vistas a las icónicas colinas de Hollywood

RENTA/RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Montecito II es un complejo de apartamentos de viviendas con crédito fiscal asequible ubicado en Los Ángeles, California. Para calificar para las unidades con restricción de edad, los solicitantes deben tener 55 años o más al momento de la solicitud, y los solicitantes deben tener un ingreso mensual bruto que sea al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de vales no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo. Sujeto a cambios

Tamaño	Min/Max Personas	Renta/Mes	Mín. Ingreso mensual bruto
estudio	Min. 1 / Max. 2	\$1,425	\$2,850

LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 60 % del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Consulte el cuadro a continuación. Sujeto a cambios.

1 persona	2 personas
\$58,260	\$66,540

ESTACIONAMIENTO

La propiedad **no tiene estacionamiento** disponible.

Hay servicios de interpretación gratuitos disponibles. Por favor envíe un correo electrónico a montecito2@tsaproperties.com para obtener ayuda.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros vales similares), información genética, condición de militar o veterano, características arbitrarias o cualquier otra base prohibida actualmente o posteriormente por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso durante el proceso de solicitud. Por favor comuníquese con montecito2@tsaproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

